

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], општина Ариље, за издавање одобрења за извођење радова за грађење економског објекта- штале за узгој оваца на кат.парцелама број 449, 444/1 и 450 КО Латвица, Општинска управа општине Ариље, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора [REDACTED], [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова за грађење економског објекта - штале за узгој оваца на кат.парцелама број 449, 444/1 и 450 КО Латвица, због формалних недостатака.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је основни захтев поднео у ЦИС-у дана 06.05.2021.год. у 10:11:35 број предмета ROP –ARI – 13044 – ISAW - 1/2021 за издавање одобрења за извођење радова за изградњу економског објекта - штале за овце, на кат.парцелама број 449 и 450 обе КО Латвица.

Уз основни захтев, пуномоћник инвеститора, Милан Чворовић из Ариља, је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Идејни пројекат;
4. КТП.

У поступку утврђивања да ли је предметни захтев усклађен са планским документом утврђено је да предметни захтев није у складу са важећим планским актом и захтев је одбачен решењем, број предмета ROP – ARI – 13044–ISAW -1/2021, заводни број: RIR-3/21, од 13.05.2021. године.

Инвеститор Ненад Новаковић из Латвице, општина Ариље, је поднео усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова за грађење економског објекта - штале за узгој оваца на кат.парцелама број 449, 444/1 и 450 КО Латвица.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.06.2021.год. у 13:15:32 број предмета ROP-ARI-13044-ISAWHA-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем RIR-8/21.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора, Милан Чворовић из Ариља, је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати административних такси и накнада;
2. Овлашћење;

3. КТП;
4. Идејни пројекат;

Поступајући у складу са ставом 1. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, утврђено је да је:

1) Општинска управа општине Ариље орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;

2) као подносилац захтева означен инвеститор Ненад Новаковић из Латвице, Општине Ариље

3) Да је захтев поднет у прописаној форми и да идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;

4) Да за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова – у приложеном идејном пројекту је наведено да прикључци електро, канализациону и водоводну мрежу нису потребни;

5) Да је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона - члан 3. став 2. тачка 2) Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102 /20 и 16/21);

6) Да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених.

Поступајући у складу са тачком 1. става 2. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом.

Предметне катастарске парцеле се налазе у оквиру Просторног плана општине Ариље ("Службени гласник Ариље" број 5/11) у оквиру зоне пољопривредног земљишта као и зоне грађевинског земљишта изван формираних центара насеља. Планским актом је остављена могућност да се одабере зона која више одговара подносицу захтева. Намена, позиција објекта и основни параметри који су наведени у Главној свесци Идејног пројекта су у складу са планским актом.

Поступајући у складу са ставом 3. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем применом члана 19. истог правилника прибављен је поседовни лист за предметне кат.парцеле у циљу утврђивања одговарајућег права на земљишту, и то:

Лист непокретности број 16 КО Латвица за кат.парцелу број 450 КО Латвица – својина приватна Ненада Новаковића из Латвице, врста земљишта пољопривредно, култура воћњак 4. класе;

Лист непокретности број 16 КО Латвица за кат.парцелу број 449 КО Латвица, својина приватна Ненада Новаковића из Латвице, пољопривредно земљиште земљиште под зградом и другим објектом;

Лист непокретности број 16 КО Латвица, за кат.парцелу број 444/1 КО Латвица, својина приватна Ненада Новаковића из Латвице, пољопривредно земљиште, воћњак 4. класе (извршен увид у јавну базу података РГЗ);

На основу увида у наведене листове непокретности утврђено је да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа.

На основу увида у наведене листове непокретности утврђено је да су све три кат.парцеле пољопривредно земљиште и на основу члана 88. Закона о планирању и изградњи инвеститор је дужан да се обрати овој управи са захтевом за промену намене земљишта у циљу спровођења поступка у складу са прописима којима се уређује пољопривредно земљиште..

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/18, 31/19 и 37/19) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 73/19) извршена је провера испуњености услова за издавање одобрења за извођење предметних радова.

Како је увидом у поднет захтев и достављену и прибављену документацију утврђено да нису испуњени сви услови за поступање и издавање траженог решења Општинска управа општине Ариље је одлучила као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници Општине Ариље, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.(став 15. члана 28. Правилника о обједињеној процедури електронским путем).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Ариље, у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета ROP-ARI-13044-ISAWHA-2/2021
Заводни број: RIR-8/21, од 22.06.2021. године

Начелник општинске управе

Горица Петровић